

# 广州市水务工程质量安全监督站(广州市水库移民事务 中心) 拟处置固定资产价格评估结论报告书



广州骏物资产价格评估有限公司

公司地址：广州市白云区机场路 1028 号 406 室

联系电话：020-31921381 13500011933

2022 年 10 月 26 日

# 广州骏物资产价格评估有限公司

广州骏物评估字[2022]1026005 号

广州市水务工程质量安全监督站（广州市水库移民事务中心）：

根据贵单位的委托，本公司遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对委托标的拟处置固定资产进行评估鉴定。现将有关情况综述如下：

## 一、评估鉴定标的

55 件广州市水务工程质量安全监督站（广州市水库移民事务中心）拟处置固定资产，详见评估明细表。

## 二、评估鉴定目的

为委托方提供评估标的物报废参考依据。

## 三、评估鉴定基准日

2022 年 10 月 20 日。

## 四、评估鉴定依据

### （一）法律法规。

1. 《中华人民共和国价格法》；
2. 《中华人民共和国资产评估法》；
3. 国务院令 第 91 号《国有资产评估管理办法》和国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》；

4. 中华人民共和国国家发展和改革委员会令 2005 年第 32 号；
5. 商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号；
6. 广东省省属企业国有资产评估管理实施办法（粤国资产权〔2005〕265 号）；
7. 广州市国资委监管企业资产评估管理办法（穗国资评估〔2017〕5 号）
8. 其他相关的法律、法规。

（二）委托方提供的有关资料。

1. 《待处置固定资产明细表》；

（三）我公司所收集的有关资料。

1. 本评估机构专业评估人员实地勘查和市场调查资料；
2. 《资产评估常用数据与参数手册》（增订版）；
3. 本机构收集的有关部门的相关统计数据资料。

## 五、评估鉴定方法

市场法。

## 六、标的物技术鉴定过程

本公司接受委托后，派遣专业人员对以上评估标的物的自然状况及其他有关情况进行了解核实和评估鉴定。根据委托方提供的评估标的物资料和现场勘查情况，委托标的为 55 件通用类资产，包括电火花检测仪、千斤顶、电子水准仪、基桩动测仪、倾斜仪、地下管线探测仪、全站仪、振动监测系统、桩基静载仪、气体分析仪、燃烧气体分

析仪、便携式钢丝绳检测仪、挠度检测仪、渗透探伤仪、射线探伤仪、岩石声波参数测试仪、堤坝渗漏监测仪、非金属超声波检测仪、一等水准仪、落锤穿透试验仪、磁粉探伤仪、沥青混合料旋转压实仪、沥青含量测试仪等仪器设备。经鉴定，该批评估标的已经超过使用年限，各电子电器连接元件传感器氧化异常、线路阀门、主板、开关、控制器等老化变质、部分机件缺失、无法开机运行、损坏严重，无法保障和满足日常工作要求，安全隐患较大，无维修使用价值，建议报废处置。

## 七、评估鉴定过程

### （一）前期准备阶段

1. 明确评估目的、对象、范围及评估基准日；
2. 签订资产评估鉴定委托合同；
3. 根据初步调查了解的情况，拟定评估鉴定工作方案。

### （二）资产清查核实阶段

1. 向委托方了解待评估资产的历史和现状；
2. 对评估资产进行现场勘察，向委托方了解资产的保养、维修状况。

### （三）评定估算阶段

1. 根据评估目的和待估资产的特点，分析选择具体的评估方法；
2. 查阅待估资产的权属证明文件等有关资料；
3. 收集价格信息资料，开展市场调研询价工作；
4. 对评估对象按选择合适的评估方法进行评定估算。

### （四）评估汇总阶段

根据各评估人员对各类资产评估的初步结果，进行汇总分析，

检查并确认有无错、漏、重评的情况，进行必要的调整、修改和完善。

（五）根据对广州市相关评估资产市场价格进行市场调查，对评估标的物的使用年限参照广东省物价局印发的《关于印发广东省价格鉴定操作规程的通知》进行报废评估处置，详见《国家税务总局广州市黄埔区税务局（广州市水务工程质量安全监督站（广州市水库移民事务中心）拟处置通用类固定资产评估明细表》。

八、评估结论（根据广东省财政厅关于印发《广东省省直行政事业单位国有资产处置管理暂行办法（2019年修订）》的通知（粤财资[2019]40号），以及广州市物价局（2006）24号文有关规定；扣除废旧金属回收拆解工作产生的交通运输、拆解场地租金、人工及非（不可）回收类物质的环保处理费用等；委托评估标的广州市水务工程质量安全监督站（广州市水库移民事务中心）拟处置固定资产的市场价格在评估基准日的参考价格为：¥：3850元，大写人民币为叁仟捌佰伍拾圆整。

#### 九、评估鉴定限定条件

委托方提供资料客观真实。

#### 十、声明

- （一）评估鉴定结论受结论书中已说明的限定条件限制。
- （二）委托方提供资料的真实性由委托方负责。
- （三）评估鉴定结论仅对本次委托有效，不作它用。未经我公司

同意，不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

(四) 评估鉴定机构和人员与评估鉴定标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

(五) 本报告自评估鉴定基准日起壹年内有效期。

### 十一、评估鉴定作业日期

2022年10月18日至2022年10月26日

### 十二、评估鉴定机构

评估鉴定机构名称：广州骏物资产价格评估有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XR6FP7P

评估鉴定机构资质证书编号：PGJZ-77

法人代表：徐海燕

### 十三、评估鉴定人员

姓名	执证资格名称	资格（注册）证号	签章
练志刚	注册价格鉴证师	0018942	



陈丹洋 注册价格鉴证师 0018888



#### 十四、附件

- (一) 《广州市水务工程质量安全监督站（广州市水库移民事务中心）拟处置同用类固定资产评估明细表》；
- (二) 广州骏物资产价格评估有限公司《营业执照》复印件；
- (三) 评估鉴定机构资质登记证书
- (四) 评估人员资质证书复印件；
- (五) 委托标的物品相关照片。

广州骏物资产价格评估有限公司

2022年10月26



广州市水务工程质量安全监督站（广州市水库移民事务中心）处置固定资产评估明细表

序号	资产分类代码	资产名称	取得日期	数量	上次计提日期	入账日期	累计折旧 (元)	处置意见	评估值 (元)
1	[3600499]其他安全仪器	电火花检测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	6,000.00	报废	20
2	[2101001]轻小型起重设备	千斤顶	2011-07-07	1.00	2021-06-30	2011-07-31	7,000.00	报废	30
3	[2101001]轻小型起重设备	千斤顶	2011-07-07	1.00	2021-06-30	2011-07-31	7,000.00	报废	30
4	[2101001]轻小型起重设备	千斤顶	2011-07-07	1.00	2021-06-30	2011-07-31	7,000.00	报废	30
5	[3601102]水准仪	电子水准仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	19,800.00	报废	50
6	[3601102]水准仪	电子水准仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	19,800.00	报废	50
7	[3601102]水准仪	电子水准仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	19,800.00	报废	50
8	[3600499]其他安全仪器	基桩动测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	95,000.00	报废	60
9	[2400303]光学计量仪器	倾斜仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	3,500.00	报废	10
10	[2400303]光学计量仪器	倾斜仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	3,500.00	报废	10
11	[2400303]光学计量仪器	倾斜仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	3,500.00	报废	10
12	[2400303]光学计量仪器	倾斜仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	3,500.00	报废	10
13	[3600499]其他安全仪器	测斜仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	28,000.00	报废	60
14	[3600499]其他安全仪器	测斜仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	28,000.00	报废	60
15	[3600499]其他安全仪器	地下管线探测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	37,800.00	报废	60
16	[3600499]其他安全仪器	地下管线探测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	37,800.00	报废	60
17	[3600499]其他安全仪器	全站仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	16,000.00	报废	50
18	[3600499]其他安全仪器	全站仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	16,000.00	报废	50
19	[3600499]其他安全仪器	振动监测系统	2011-02-22	1.00	2021-01-31	2011-02-28	385,000.00	报废	260
20	[3600499]其他安全仪器	桩基静载仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	63,000.00	报废	20

评估专用章



21	[3600499]其他安全仪器	桩基静载仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	63,000.00	报废	20
22	[3270103]消防侦检设备	气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	4,700.00	报废	10
23	[3270103]消防侦检设备	气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	4,700.00	报废	10
24	[3270103]消防侦检设备	气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	4,700.00	报废	10
25	[3270103]消防侦检设备	气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	4,700.00	报废	10
26	[3270103]消防侦检设备	燃烧气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	3,300.00	报废	10
27	[3270103]消防侦检设备	燃烧气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	3,300.00	报废	10
28	[3270103]消防侦检设备	燃烧气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	3,300.00	报废	10
29	[3270103]消防侦检设备	燃烧气体分析仪	2011-04-06	1.00	2021-03-31	2011-04-30	3,300.00	报废	10
30	[3600499]其他安全仪器	便携式钢丝绳检测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	75,000.00	报废	130
31	[3600499]其他安全仪器	便携式钢丝绳检测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	75,000.00	报废	130
32	[3600499]其他安全仪器	挠度检测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	105,000.00	报废	120
33	[3600499]其他安全仪器	挠度检测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	105,000.00	报废	120
34	[3600499]其他安全仪器	渗透探伤仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	69,000.00	报废	120
35	[3600499]其他安全仪器	渗透探伤仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	69,000.00	报废	120
36	[3600499]其他安全仪器	渗透探伤仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	69,000.00	报废	80
37	[3600499]其他安全仪器	射线探伤仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	110,000.00	报废	130
38	[3600499]其他安全仪器	射线探伤仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	110,000.00	报废	130
39	[3600499]其他安全仪器	射线探伤仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	110,000.00	报废	130
40	[3600499]其他安全仪器	岩石声波参数测试仪	2011-01-25	1.00	2020-12-31	2011-01-31	57,800.00	报废	80
41	[3600499]其他安全仪器	堤坝渗漏监测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	268,000.00	报废	200
42	[3600499]其他安全仪器	堤坝渗漏监测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	268,000.00	报废	200
43	[3601901]数字超声波检测	非金属超声波检测	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	68,000.00	报废	130



44	仪	[3601901]数字超声波检测仪	测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	68,000.00	报废	130
45	仪	[3601901]数字超声波检测仪	测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	68,000.00	报废	130
46		[2101001]轻小型起重设备	千斤顶	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	7,500.00	报废	30
47		[2101001]轻小型起重设备	千斤顶	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	7,500.00	报废	30
48		[3601102]水准仪	一等水准仪	2011-03-28	1.00	2021-02-28	2011-03-31	185,000.00	报废	180
49		[3600499]其他安全仪器	落锤穿透试验仪	2011-02-28	1.00	2021-01-31	2011-02-28	6,700.00	报废	30
50		[3600499]其他安全仪器	磁粉探伤仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	6,500.00	报废	20
51		[3600499]其他安全仪器	磁粉探伤仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	6,500.00	报废	20
52		[3600499]其他安全仪器	磁粉探伤仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	6,500.00	报废	20
53		[3600499]其他安全仪器	电火花检测仪	2011-03-08	1.00	2021-02-28	2011-03-31	6,000.00	报废	10
54		[3600499]其他安全仪器	沥青混合料旋转压实仪	2011-04-19	1.00	2021-03-31	2011-04-30	255,000.00	报废	200
55		[3600499]其他安全仪器	沥青含量测试仪	2011-04-19	1.00	2021-03-31	2011-04-30	87,000.00	报废	150
合计					55			3171000		3850

评估单位：广州骏物资产评估有限公司



评估机构营业执照副本



编号: S1112021037395G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9XR6FP7P

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
即可查询企业  
注册信息、  
经营范围、  
变更记录、  
行政处罚、  
抽查检查、  
经营异常、  
严重违法失信  
企业名单等。  
国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

名称 广州骏物资产价格评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 徐海燕

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cet.gz.gov.cn>, 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元(人民币)

成立日期 2021年04月28日

营业期限 2021年04月28日至长期

住所 广州市白云区机场路1028号406室



登记机关



2021年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 资产评估机构资质登记证书

## 价格评估机构资质登记证书

证书编号：PGJZ-77

机构名称：广州骏物资产价格评估有限公司

机构类别：综合、涉诉讼类

信用等级：三级

机构地址：广州市白云区机场路102B号406室

资质范围：



根据《中华人民共和国价格法》和《中华人民共和国资产评估法》相关规定，该机构具有从事价格政策法规咨询、价格成本调查、测算、在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、资产评估、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、搬迁物、车辆及车物款、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的资质。

发证单位：

证书有效期：至 2024 年 09 月 25 日



# 执业评估师证书

价格鉴证师  
Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。



连志刚

性别：男

身份证号：440104199110292811

证书编号：0018942

签发日期：2020-12-30



# 执业评估师证书

00

## 价格鉴证师 Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。



姓名： 陈丹洋

性别： 女

身份证号： 440582199701231843

证书编号： 0018888

签发日期： 2020-12-30



委托标的物品相关照片



委托标的物品相关照片





委托标的物品相关照片



委托标的物品相关照片



广州骏物资产价格评估有限公司  
评估专用章

委托标的物品相关照片



广州骏物资价格评估有限公司  
评估专用章

委托标的物品相关照片

