

附件 1

## 广州市属水务工程建设项目招标投标监管随机抽查结果公示表（事中监管）

序号	检查对象 (项目名称及交易编号)	检查时间	招标人	招标代理	发现问题	是否反馈招标人
1	JG2023-6222 大金钟加压站建设工程工程总承包	2023-11-17	广州市自来水有限公司	广州市国际工程咨询有限公司	<p>1、招标公告“3.1.11投标人（如为联合体，要求联合体各方）不得存在下列情形之一：”“(19)未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。”不符合《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字（2023）12号）“第四十一条 招标人可以在合同中约定合同相对方不充分履约行为达到列明的程度后，拒绝对方参与招标人后续工程投标。”</p> <p>2、招标文件合同条款“4.2.1本工程均竣工验收合格后满180天后，发包人将履约银行保函退还给承包人。”“4.2.4 履约担保的退还。发包人在工程竣工验收合格后30天内无息退还履约保证金。”退还期限前后不一致，涉嫌不符合《关于规范招投标领域工程建设保证金收取有关工作的通知》“（二）履约保证金。... 发包人应合理设置履约保证金期限，...”</p> <p>3、招标文件合同条款“17.3.1 付款时间”“... 完成工程验收档案资料移交后支付至结算价的</p>	是

序号	检查对象 (项目名称及交易编号)	检查时间	招标人	招标代理	发现问题	是否反馈招标人
					<p>97%，余下3%作为质量保证金，在整体工程缺陷责任期达到2年后支付。完工验收须按广州市自来水有限公司企业标准执行。”本项目已要求履约保证金，本条涉嫌不符合《关于规范招标投标领域工程建设保证金收取有关工作的通知》</p> <p>“（三）工程质量保证金。...工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时要求预留工程质量保证金。”</p> <p>建议：</p> <p>一、依据《广州市工程建设项目招标投标管理办法》修改完善招标公告有关内容。</p> <p>二、按照《关于规范招标投标领域工程建设保证金收取有关工作的通知》完善招标文件合同条款。</p>	
2	JG2023-6855 环城北净水厂全过程监理	2023-12-05	广州市净水有限公司	广东建瀚工程管理有限公司	<p>1、商务评审中设置了”投标人具有有效的国家级企业信用等级证书AAA级”，同时，“其他因素评分标准”中设置“诚信综合评价得分”，在商务评审外再次设置诚信分，涉嫌违反《关于妨碍建设全国统一大市场有关问题的通报》三“有的地方违反设定有利于本地企业中标的条件，在技术分和商务分外另设信用分”</p> <p>2、商务评审中“其他主要人员资历和业绩”设置了“具有注册一级建造师”，建造师有不同等级，只设置注册一级建造师加分，涉嫌违反</p>	是

序号	检查对象 (项目名称及交易编号)	检查时间	招标人	招标代理	发现问题	是否反馈招标人
					<p>《工程项目招投标领域营商环境专项整治工作方案》“二、整治范围和内容”“（二）整治内容”“4. 设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。”</p> <p>建议：</p> <p>1、依法依规设置信用评分，不在技术分和商务分之外另设信用分。</p> <p>2、依据项目实际特点，依法依规设置人员的资历要求。</p> <p>3、建议修改招标文件。</p>	
3	JG2023-6750 广东省二沙体育训练中心雨污分流等综合管线及室外配套工程项目施工总承包	2023-12-08	广东省代建项目管理局	广东省机电设备招标中心有限公司	暂未发现问题	\

附件 2

## 广州市属水务工程建设项目招标投标监管随机抽查结果公示表（事后监管）

序号	检查对象 (项目名称及交易编号)	检查时间	招标人	招标代理	发现问题	是否反馈招标人
1	JG2023-5603 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（安置区河涌改造工程）施工总承包	2023-12-5	广州机场建设投资集团有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	暂未发现问题	\